

下北沢のまちのラウンジ「(tefu) lounge」が開業

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：黒田哲二 以下UDS）は、2022年1月20日、企画、設計、運営を手がける複合施設「(tefu) lounge」（テフラウンジ）を下北沢駅南西口に開業します。
<https://www.te-fu.jp/shimokita>



「(tefu) lounge」は、小田急線の地下化で生まれた「下北線路街」の、下北沢駅南西口開発エリア「NANSEI PLUS」に誕生する複合施設です。「NANSEI PLUS」は下北沢に住む人・働く人・訪れる人の毎日をさらに充実したものにす「駅前の新しいあり方」の提案を目指しています。

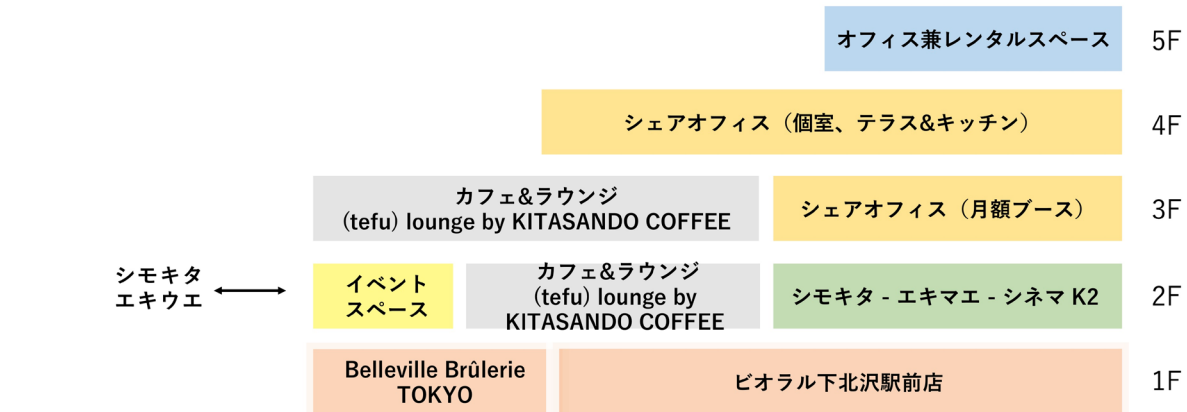
「(tefu) lounge」はその中心的な施設として、仕事、勉強、読書、語らいなど、生活の中の様々なシーンに便利に使えるカフェ・ラウンジ、日常に潤いや学びを提供するミニシアター、毎日の生活に欠かせない食品・グロサリーや、美味しいコーヒーを買い場、シェアオフィス、レンタルスペースを複合させた施設です。

下北沢近隣地域で暮らし、働き、遊ぶ人たちが、空間や時間を分かち合いながら、より豊かな時間を過ごせる「まちのラウンジ」を目指します。



館内にとどまらず、屋外空間も生活の中の新たな居場所として楽しめる場となるよう、ベンチやグリーンを各所に配置。2階デッキは空中に新しくできた路地をイメージした空間が、BONUS TRACK エリア方面へと伸びてまちとつながっています。館内の内装は下北沢のまちの雰囲気にも馴染むことを意識して、木の温かみを随所に取り入れ、すっきりしているながらも気取りすぎず親しみのある空間としています。

施設構成



館内施設

■カフェ・ラウンジ (tefu) lounge by KITASANDO COFFEE (2-3階)

働くシーンの変化とともに、自宅やその近隣で過ごす時間が増える中で、カフェでもなくコワーキングスペースでもない「新たな居場所」を提案する、(tefu) lounge の中核施設です。

ソファやデスク、シェアテーブル、ブースなど多様なスペースから利用者が用途や気分に合わせて席を予約して、1時間 750円(税込)から自由に利用できます。利用時間中は自家焙煎のスペシャルティコーヒーを含むドリンクを好きなだけお楽しみいただけます、(tefu) セレクトの家具を配置した落ち着いた雰囲気の中で、想い通りの時間を過ごしていただけます。



喫茶店をイメージした2階ラウンジ。1人でも、友人との語らいにも。



図書館をイメージした3階ラウンジ。仕事や読書などに

「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」は完全キャッシュレスカフェ「KITASANDO COFFEE」「TAILORED CAFE」を展開するカンカクが運営。専用モバイルアプリ『COFFEE App』に新たに加わるラウンジ機能により、空席状況を踏まえたスペース予約から、ドリンクやフードの事前注文・決済まで、ワンストップでご利用いただけます。



自家焙煎を中心に浅・中・深煎りのコーヒー豆を常時10種類以上取り揃え、気分に合わせて好みの味合いを選べるハンドドリップのスペシャルティコーヒーのほか、エスプレッソ3種類、ミルク5種類のなかから選べるカフェラテを提供します。

営業時間	9:00～21:00
席数	カフェ 20 席、ラウンジ約 100 席
ラウンジ利用料金	1 時間 750 円 (30 分毎の自動延長。ドリンク飲み放題) 1 日利用 2,500 円 ※オープン後実装
カフェメニュー	スペシャルティコーヒー 432 円～、選べるカフェラテ 540 円～、 ホットサンドやスイーツ各種、スナックなど ※全て税込
URL	https://kitasandocoffee.com/
Instagram	https://www.instagram.com/kitasando_coffee/
アプリ	「COFFEE App」(App Store / Google Play) : https://kankak.page.link/d6o5

■「シモキタ - エキマエ - シネマ K2」(2 階)

演劇、音楽、サブカルなど、多様な文化が深く根付いている下北沢のまちの新たな文化施設として「シモキタ - エキマエ - シネマ K2」がオープンします。新たな発想とテクノロジーで、映画やアートなどを企画プロデュースしているクリエイティブ・ファーム Incline が、多彩な文化の結節点でありまちの共有地 (コモンズ) となるような場を目指し、ミニシアターの新しい可能性を追求していきます。

「K2」では新たな挑戦のひとつとして、月額参加型のコミュニティを『BASIC』* 上で展開していきます。同コミュニティでは「K2」上映作品の関連作品や、同時に鑑賞することで新しい意味が生まれるような作品のオンライン配信などを行います。映画を愛する会員同士のコミュニケーションの場を提供することで、より豊かな映画体験の提供を目指すとともに、コロナ禍に生まれる新しい映画館として、オンラインとオフラインの共存という新しい映画館の形を模索していきます。

* 『BASIC』: 創作にまつわる人々の日常的な活動を支援する民間のベーシックインカムを目指して MOTION GALLERY が 2020 年に立ち上げた、継続支援型のクラウドファンディング・プラットフォーム

こけら落とし上映作品は第 71 回ベルリン国際映画祭にて銀熊賞 (審査員グランプリ) を受賞した濱口竜介監督作品『偶然と想像』。その後も第 33 回東京国際映画祭「TOKYO プレミア 2020」部門正式出品作品『鈴木さん』など魅力的な作品の上映を予定しています。

なお、『偶然と想像』、『鈴木さん』はバーチャル・スクリーン『Reel』* 対応作品としても上映されます。

* 『Reel』: 映画館上映されている期間中オンラインでも有料上映し、そのオンライン売上の一部が作品上映中の各劇場に均等に配分される仕組み。Incline ではこのバーチャル・スクリーン『Reel』の取り組みを通して、広く日本全体の映画文化継続に寄与し、持続可能な劇場公開の選択肢を全国の映画館とともに模索していくことを目指しています。



「K2」は映画館が立つ場所「北沢 2 丁目」と、世界最高峰の山「K2」を重ね合わせた名称 (写真左: チケット購入カウンター、右: シアター内)

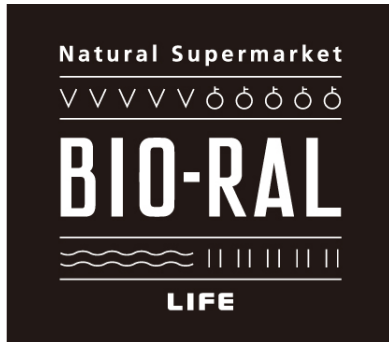
窓口営業時間	原則として、朝の開場時間より 21:00 まで
座席数	71 席
利用料金	一般 1,800 円、大学 (院)・専門学校生 or 22 歳以下 1,500 円、シニア 1,500 円、高校生 or 18 歳以下 1,000 円、 中学生以下 or 15 歳以下 800 円、小学生 500 円 障がい者手帳をお持ちの方 (お付き添いの方 1 名様まで同料金) 1,000 円 ※全て税込
URL	k2-cinema.com

2 階には期間限定イベントやショップなど 1 日単位でご利用いただけるレンタルスペース (約 30 m²) も設けています。

利用料金	1 日 49,500 円 (税込)
利用時間	9:00～20:00

■ナチュラルスーパーマーケット「ビオラル下北沢駅前店」(1階) ※2月26日オープン

“素敵なナチュラルライフスタイルを通じて、心も体も健康で美しく豊かな毎日を過ごしてもらいたい”と願う「ビオラル」の首都圏2号店目がオープン。オーガニック・ローカル・ヘルシー・サステナビリティをコンセプトとした商品、体に優しい商品を豊富に取りそろえます。



オーガニック野菜や近郊野菜、体に優しい惣菜やお弁当などビオラルオリジナルのこだわり商品が多数

営業時間 10:00 ~ 22:00
 定休日 元日・1/2 ※状況により変更となる場合があります
 URL <http://www.lifecorp.jp/store/bio-ral>

■日本初上陸 フランスの焙煎所 / コーヒースタンド「Belleville Brûlerie TOKYO」(1階) ※1月27日グランドオープン

パリのスペシャルティコーヒーの先駆者的存在「Belleville Brûlerie」の日本第一号店。“最高のコーヒーを民主化する、素晴らしいコーヒーをすべての人のために”をコンセプトに、スペシャルティコーヒーの面白さと価値を地域のみなさんと共有し、日常的に楽しんでいただくことを目指します。



営業時間 10:00 ~ 20:00
 定休日 第1火曜日
 メニュー例 コーヒー豆(ブレンド) 250g 1,950円～
 コーヒー豆(エッセ/お試し) 50g 450円～
 コーヒー 390円～ ※以上価格は全て税込
 URL <https://belleville-japan.com> ※1/27より公開

■シェアオフィス (3-4階)

3階と4階にはライフスタイルの変化に対応する新しいワークプレイスを展開。会員は、3階ラウンジを好きなだけ使える月額ラウンジ会員(60名)、個人向け月額ブース(12ブース)、法人向け個室(5部屋)の3種。ウェブ会議用ブースや会議室も備えており、専用アプリから簡単に予約が可能です。



ブース



個室 401

会員種別（価格は全て税込）

lounge	2-3F ラウンジエリアを使い放題の個人向けプラン。	月額 40,000 円
booth	専用ブースと、2-3F ラウンジエリア、 4階共用部のシェアキッチン・テラスが利用可能	1~2名 月額 80,000 円 * 追加1名ごと +30,000 円
room	専用個室と、2-3F ラウンジエリア、 4階共用部のシェアキッチン・テラスが利用可能。	1~10名 月額 308,000 円~* 共益費別 * 追加1名ごと +30,000 円

付帯設備

- 共通

電源、wi-fi（ブース会員は有線 LAN あり）、プリンター、スキャナー、シュレッダー、ウェブミーティングブース（3F）、共用テラス（4F）

- booth 会員、room 会員向け設備

置き配スペース、郵便ポスト、来客/宅配通知、共用キッチン（4F）、貸しロッカー（月額 2,200 円）、貸しストレージ（月額 5,500 円）、会議室（4-8 名 /1 時間 2,300 円 ~）

【施設概要】

名称	(tefu) lounge（テフ ラウンジ）
所在地	東京都世田谷区北沢 2-21-22（下北沢駅南西口 シモキタエキウエ直結）
開業日	2022 年 1 月 20 日（木）
URL	https://www.te-fu.jp/shimokita
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建
延床面積	1,460 m ²
施設構成	1 階 ナチュラルスーパーマーケット「ビオラル下北沢駅前店」 (2022 年 2 月 26 日オープン予定) 焙煎所・コーヒースタンド「Belleville Brûlerie TOKYO」 (2022 年 1 月 27 日グランドオープン) 2 階 カフェ・ラウンジ「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」 シアター「シモキタ - エキマエ - シネマ K2」 イベントスペース 3 階 カフェ・ラウンジ「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」 シェアオフィス 4 階 シェアオフィス 5 階 オフィス兼レンタルスペース
建築主	小田急電鉄株式会社
事業主体	UDS 株式会社
運営	UDS 株式会社
企画、基本設計、建築デザイン監修	UDS 株式会社
実施設計 施工	株式会社フジタ
インテリアデザイン監修	福田和貴子
インテリアデザイン	UDS 株式会社
家具デザイン・制作	BULLPEN、未来創作所
グラフィックデザイン	アカオニ
シアター音響設計	stu inc.

(tefu) プロジェクトについて

tefu プロジェクトは、空間やモノなどを「所有して価値を消費」するのではなく、「分かち合って、未来につなげていく」ことで手に入れる「自分らしい住まい方」をサポートすることを目指すプロジェクトです。「家具のシェアリングサービス」と「空間のシェアリングサービス」の 2 本軸で展開していきます。

tefu の名前は蝶の旧かなづかい<てふ>に由来しています。「蝶が羽ばたけば、はるか彼方で大きな風がふく」と言われるように、一人ひとりの小さな選択や行動(羽ばたき)は確実にまちに、そして社会に繋がりが影響を与えていきます。UDS では tefu を通して、生活者同士が様々な価値を分かち合い、循環させ、深めながら、自分らしい住まい方、生活を実現していくための場やサービスを企画、設計、運営していきます。

(tefu) official : <https://www.te-fu.jp>

Instagram : <https://www.instagram.com/tefu.official/>

UDS について

UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ = 「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業の企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいた、コミュニティが生まれる場づくりを強めています。

日本のデザインホテルの先駆けとなった「CLASKA」などの不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において多くの実績を有し、2018 年からは良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける MUJI HOTEL BEIJING と MUJI HOTEL GINZA を展開しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp> <https://www.uds-hotels.com/>