

2023年5月23日

UDS株式会社

## 池尻大橋のネイバーフッドとクリエイターの交流を生み出すシェアオフィス 2023年6月30日より運営開始

UDS株式会社(所在地:東京都渋谷区 代表取締役社長:黒田哲二 以下UDS)は、「ネイバーフッドとクリエイターの交流を生み出す場」として生まれ変わる東京・池尻大橋「大橋会館」内のシェアオフィス運営を、2023年6月30日(金)より開始します。

運営開始に向けて入居者の募集を開始しています。シェアオフィス詳細 <https://ohkk.jp/img/office.pdf>

入居問い合わせフォーム <https://forms.gle/ZXcW23jxFYpqWHne8>



### ■「大橋会館」について

東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩5分に位置する「大橋会館」は研修施設などとして利用されていた築48年の建物です。東急株式会社による大規模リノベーションによって、カフェ・バー・レストラン、シェアオフィス、ホテルレジデンス、サウナなどの機能が融合した複合施設として生まれ変わり、2023年夏にグランドオープンする予定です。

ユニークな個人店やギャラリーなどが点在し、渋谷至近でありながらローカル感が残る雰囲気でもクリエイターが増えつつある池尻大橋エリア。「大橋会館」はその池尻大橋を拠点に活動する多彩な人が集う起点となることで、まちの潜在的な魅力を可視化する場を目指して計画されているもので、同エリアで活躍するクリエイターたちが企画段階から多数参画しています。

website : <https://ohkk.jp/>

(参考)東急株式会社 ニュースリリース : <https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20230126-1.html>

### ■UDSの関わり

まちがより豊かで楽しいものになるための各種施設の企画・設計・運営を手がけてきたUDSではこれまでも、銀座、新宿三丁目、神保町、駒沢公園、下北沢、自由が丘で、それぞれの地域に合わせたコワーキングスペース/シェアオフィスの企画・設計・運営を手がけてきました。

今回の大橋会館においては、東急株式会社より2-3階部分のシェアオフィスの運営業務を受託し、池尻大橋を拠点に活動するクリエイティブな人たちが集まって新しく楽しいことが生まれる場を目指したシェアオフィス運営管理を行っていきます。

### ■特徴

約21㎡から85㎡までのワークスタイル・組織サイズに合わせて選べるオフィス用個室22室と、個人事業主やフリーランス向けの専有ブース6区画、固定デスク21席をご用意。オフィス用個室には、執務スペースと撮影スペース、など機能を分けて利用できる空間もあります。

池尻大橋のストリートバーLOBBYなどを手がける & Supplyがインテリアデザインを担当する2階共用スペースのラウンジは、居心地のよい現代の社交場を目指した空間。オフィスには今回のリノベーションプロジェクトに参加しているプロジェクトチームメンバーの一部も入居予定です。



共用ラウンジイメージ



オフィス区画イメージ

### 【シェアオフィス概要】

#### ■ 個室区画

室数	22室
面積	21.88㎡から85.62㎡
賃料	月額230,000円(税込253,000円)～ 690,000円(税込759,000円) ※別途共益費27,500円(税込 30,250円)～75,900円(税込 83,490円)

#### ■ 専有ブース

ブース数	6席
契約ごとの利用人数	2名まで
利用料	月額52,000円(税込57,200円)

#### ■ 固定デスク

デスク数	21席
契約ごとの利用人数	1名まで
利用料	月額37,000円(税込40,700円)

### 付帯設備・サービス

- 共用 Wi-Fi  
(共用ラウンジ、web会議ブース、専有ブース・固定デスク)  
※個室は個別契約ネット回線  
\*NTT回線指定(プロバイダー指定なし)
- 会議室(有料)
- web会議ブース(無料)
- プリンター・スキャナ  
(※専有ブース、固定デスク利用者のみ)
- 専用ポスト
- 社名版
- シンク(共用)
- レンジ(共用)

※登記可(月額5,500円 税込)、住所利用可

**6月13日(火)、27(火) オフィス見学ツアー**

オフィス入居をご検討中の方に向けた、大橋会館プロジェクトメンバーとの交流会を兼ねた見学ツアーを開催します。プロジェクトメンバーによるオフィスならびに施設全体の解説を通して、本プロジェクトの成り立ちや、職・住・遊の横断が可能にする大橋会館での自由なライフスタイル、コミュニティの魅力を感じていただけるイベントです。ツアー後はプロジェクトメンバーとのカジュアルな交流会を開催します。

開催日時 2023年6月13日(火)17:00～ / 27日(火)17:00～  
 開催場所 大橋会館(東京都目黒区東山3-7-11)  
 応募フォーム <https://forms.gle/UUvKkjrjSkbo8vD18>

**【大橋会館 概要】**

施設名称 大橋会館  
 所在地 東京都目黒区東山3丁目7-11  
 アクセス 東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩5分  
 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建地下1階  
 フロア構成 1階 カフェ・バー・レストラン、ストア&スペース  
 2-3階 シェアオフィス  
 4-5階 ホテルレジデンス  
 5階 プライベートサウナ  
 延床面積 3735.71㎡(1130坪)  
 開業 2023年夏予定  
 事業主 東急株式会社  
 Instagram [https://www.instagram.com/ohkk\\_ikejiri](https://www.instagram.com/ohkk_ikejiri)  
 Website <https://ohkk.jp>

## &lt;UDSについて&gt;

「Urban Design System」の頭文字を社名に掲げるUDSは、「デザイン」と、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」でまちをより豊かに楽しくすることを目指しています。

それぞれの地域・場所の特性に合わせた事業の企画、設計、運営を自社で一貫して手がけることができる点を強みとしており、ホテル/旅館、コワーキングスペース、シェアハウス、学生寮、飲食施設、チョコレートショップなどの多様な施設の企画・設計・運営を、国内外で手がけています。

「デザイン性」「事業性」「社会性」を併せ持つ、持続可能で、地域に新たな魅力を生む場。そんな場を企画、設計、運営が互いにフィードバックさせながら取り組んでいくことで、コミュニティを育み、地域をより豊かにしていくことを目指しています。

実績(一部): ホテル クラスカ、キッザニア東京、代々木VILLAGE、ホテル アンテルーム 京都、MUJI HOTEL GINZA、ONSEN RYOKAN 由縁 新宿、下北線路街など

<http://www.uds-net.co.jp>  
<https://www.uds-hotels.com/>  
[https://www.instagram.com/uds\\_official/](https://www.instagram.com/uds_official/)

<本件に関する報道関係のお問い合わせ先>

UDS株式会社 広報 pr@uds-net.co.jp